

R O M Á N I A

Maros megye

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa

**2019. augusztus 29-i
241-es számú határozat**

a 2019. július 4-i 206-os helyi tanácsi határozat módosítására és kiegészítésére, amely a gépkocsi-parkolók méreteit érintő bizonyos helyi szintű városrendezési szabályozások jóváhagyására vonatkozik

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, soros ülésén

Látván Marosvásárhely municípium 206-os számú, 2019. július 4-i Helyi Tanácsi Határozatának módosításának és kiegészítésének jóváhagyására vonatkozó Referátumot, valamint a Főépítész Iroda /2019. aug. 22-i, 5.863-es számú szakmai jelentését,

Figyelembe véve Románia Kormányának 1996. jún. 27-i, 525 (r1) számú határozatát a Városrendészeti Szabályzat jóváhagyására, *újra közzé adva a Hivatalos Közlönyben - I. rész, 2002.nov.27-i, 856-os szám, a városrendészeti szabályzat 5-ös számú mellékletében* – PARKOLÓK és „Marosvásárhely Muncipium Általános Városrendezési Terve”, a hozzá tartozó, jelenleg érvényes helyi városrendezési szabályzattal együtt,

Figyelembe véve a helyi tanácsülésen tett kiegészítéseket és vitákat,

A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 129. cikkelye, (1) bekezdése és (2) bekezdése „b” betűje, a 139. cikkelye (1) és (3) bekezdése „e” betűje, valamint a közigazgatási bírósági 554/2004-es számú törvény 3. cikkelye (1) bekezdése előírásai alapján.

Elhatározza:

1. cikkely. Módosul Marosvásárhely municípium 206/2019-es Helyi Tanácsi Határozata, a következő tartalommal:

1. cikkely. Az újan megépített lakások esetén, az elkövetkező városrendészeti dokumentációk szabályzata előírja majd - minden lakóegységre vonatkozóan - legkevesebb egy parkoló/garázs biztosítását és elhelyezését a magántulajdont képező ingatlanhoz tartozó területen, vagy az érvényes PUG Helyi Városrendezési Szabályzata szerint azon a területen, amelyen valós joggal rendelkezik, maximálisan 250 méteres körzetben. Kivételt képeznek a már meglévő módosított épületek a védett övezetekben, továbbá a műemlékek övezetében, vagy azok, amelyek szerepelnek a Történelmi Műemlékek listáján, vagy a különleges építészeti és történelmi értékkel bíró épületek, az érvényes P.U.G. (Általános Városrendezési Terv) előírásai alapján, amelyeket tiszteletben kell tartani. A fent említett városrendészeti dokumentációba egyértelműen bevezetik, hogy tilos a parkolók/garázsok rendeltetését megváltoztatni az ingatlanok

teljes élettartamára vonatkozóan, a tiltást bevezetik a telekkönyvbe a törvényes keretei között, ez pedig csupán abban az esetben oldható fel/változtatható meg, ha ezeket más területen helyezik el, amely jelen határozat előírásainak eleget tesz.

2. cikkely. A jelen határozat 1. cikkelyében megállapított parkolóhelyek minimális számához képest, kötelező módon előírják – a P+2 szintes és maximum 6 lakóegységű társasházak esetén, kerékpártárolók elhelyezését, egy helyet minden lakóegység részére, az új, több mint 20 egységnyi lakóparkok esetében egy feltöltő-állomás elhelyezését az elektromos gépjárművek részére.

3. cikkely. A meglévő lakások esetében minden olyan módosítás, amely befolyásolja a P.O.T. és C.U.T. urbanisztikai mutatókat, kivéve a lakhatási kényelem biztosításához szükséges munkálatokat, a 114/1996-os, újraközzölt lakástörvénynek megfelelően, csupán akkor lehetséges, amennyiben jelen határozat előírásait a parkolóhelyek számát illetően tiszteletben tartják.

4. cikkely. A nem lakás rendeltetésű építmények esetén számításba kell venni a parkolók méretezési szabványait, a hozzátartozó funkciók függvényében, a parkolóhelyek kumulálását minden funkció esetében, ezek biztosítását és elhelyezését a magántulajdonú ingatlan területén. Kivételt képeznek a már meglévő, beépített és védett területek, a műemlék jellegű övezetek, vagy amelyek szerepelnek a Történelmi Műemlékek listáján, vagy a különleges építészeti és történelmi értékkel bíró épületek, az érvényes P.U.G. (Általános Városrendezési Terv) előírásai alapján, amelyeket tiszteletben kell tartani.

5. cikkely. Jelen határozatot elfogadása dátumától kezdve alkalmazzák, kivételt képezvén a már jóváhagyott, a PUD/PUZ városrendezési dokumentáció alapján kiadott építési engedélyek, vagy az illető dátum előtt kibocsátott városrendezési igazolványok .

2. cikkely. Érvényét veszti Marosvásárhely municípium 206/2019-es számú Helyi Tanácsi Határozata.

3. cikkely. Jelen határozat előírásainak véghezvitelével Marosvásárhely megyei jogú város Végrehajtó Testületét bízzák meg a Főépítész Igazgatósága által.

4. cikkely: A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye (1) bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint a közigazgatási bírósági 554/2004-es törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot közlik a Maros Megyei Prefektúrával, a törvényes ellenőrzés gyakorlása érdekében.

Üléselnök
Bakos Levente Attila

Ellenjegyzí,
Buculei Dianora Monica, Marosvásárhely Megyei Jogú Város jegyzője